

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY MNISZKÓW**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, obrębu Bukowiec  
na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) Rada Gminy Mniszków uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat działki o powierzchni 0,57 ha z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 530, numer księgi wieczystej PT1O/00028021/0, obrębu Bukowiec, stanowiącej własność Gminy Mniszków.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mniszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Piotr Orgánka  
Radca Prawny

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.”

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o ponowne wydzierżawienie działki oznaczonej Nr 530 w obrębie ewidencyjnym Bukowiec. Wymieniona działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy dzierżawy jak i przedłużenie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.