

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY MNISZKÓW

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 roku, poz. 2230)

§ 2. Zakres objęty zmianą dotyczy części opisowej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 uchwały z szczególnym uwzględnieniem zapisów § 5 pkt 3 uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zakład Ceramiki Budowlanej „Owczary” R.E.R. Stępień Sp.J. Owczary nr 28C, 26-341 Mniszków w dniu 19 listopada 2021 roku złożyła w gminie Mniszków wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 roku, poz. 2230)

W związku z dynamicznym rozwojem zakładu produkcyjnego ZCB Owczary na terenie gminy Mniszków, jak również w związku z koniecznością dostosowywania procesów technologicznych do wymagań ochrony środowiska oraz dążeniem do zagospodarowania terenu w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi przepisami prawa wnoszę o zarekomendowanie Radzie Gminy Mniszków zainicjowania stosownych procedur planistycznych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) i zmierzających do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą NR V/27/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owczary, gmina Mniszków na gruntach obrębu Owczary (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 2230) obowiązującego wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PNK-I.4131.290.2015 Wojewody Łódzkiego z dnia 13 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 2231).

Wnioskowana zmiana miałaby na celu dostosowanie zapisu § 5 pkt. 3 planu w brzmieniu **„ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania”** do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ocen oddziaływania na środowisko i polegałaby na zastąpieniu zapisem **„ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania”**.

Aktualne brzmienie zapisu §5 pkt. 3 planu powoduje, że przy realizacji przedsięwzięć należących do grupy potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko wymagane jest obligatoryjnie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zgodnie natomiast z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) dla przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, ale nie jest obligatoryjne, tak jak jest to w przypadku przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

Powyższa zmiana umożliwi realizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których każdorazowo Wójt podejmować będzie

decyzję o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Nie będzie to natomiast narzucane z góry przez zapis w planie miejscowym. Zmiana ta jednocześnie ograniczy w sposób jednoznaczny możliwość realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, których ponadnormatywne oddziaływania wykluczałyby ich realizację na obszarze otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Mając na względzie interes społeczny oraz interes przedsiębiorcy wnoszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku i podjęcie stosownych procedur planistycznych.