

Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2021 roku Zakład TOMBUD Tomasz Broń, Kozenin 53 C, 26-332 Sławno, uzupełniony pismem z dnia 21 stycznia 2022 roku złożył w gminie Mniszków wniosek o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeby eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „STOK V” zlokalizowanego na terenie działek nr ewidencyjny 585/1 i 582/2 obręb geodezyjny Stok, gmina Mniszków. Potrzeba wykonania niniejszego opracowania planistycznego wynika z zapisów zawartych w art.104 ustawy z dnia 29.06.2011 roku Prawo geodezyjne i górnicze (tekst jednolity. DZ.U. z 2021 roku, poz. 1420 i 2269)

W imieniu firmy TOMBUD Tomasz Broń zwracam się do Państwa z prośbą o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie objętym niniejszym wnioskiem, tj. dla działek ewidencyjnych nr 585/1 oraz 582/2 – jednostka ewidencyjna Mniszków, obręb stok, na których znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Stok V”.

Wnioskowany teren dotyczy prywatnych działek, będących moją własnością (mapa w załączeniu).

Na obszarze działek inwestycyjnych w przeszłości było eksploatowane złożo kruszywa naturalnego „Stok”. Eksploatacja prowadzona była w północnej części obszaru dokumentowanego na obszarze złóż Stok II i Stok IV.

Złożo Stok zostało udokumentowane dla Przedsiębiorstwa Robót Drogowo – Mostowych w Opocznie w dodatku do uproszczonej dokumentacji geologicznej w kat. C1 złoża kruszywa naturalnego „Stok”, zawierającym ustalenie zasobów na dzień 30 grudnia 1995 r., zatwierdzonym decyzją Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29 stycznia 1996 r. Idz. OS-VI-7510-1/96. Pierwotnie złożo było udokumentowane w karcie rejestracyjnej zatwierdzonej decyzją Wojewody Piotrkowskiego Idz. OS-II-8510/10/82 z dnia 30 listopada 1982 r. Dokumentacja złoża „Stok” była aktualizowana jeszcze dwoma dodatkami:

- Dodatek nr 2 sporządzony w dniu 2004 r. ze stanem zasobów na dzień 31 grudnia 2003 r. Dodatek ten został przyjęty bez zastrzeżeń przez Wojewodę Łódzkiego, zawiadomieniem z dnia 31 marca 2004 r. Idz. DG/PT.IV-7414-4/04

- Dodatek nr 3 sporządzony w roku 2005 przez firmę Usługi Geologiczne mgr Krystyna Górąjek, ze stanem zasobów na dzień 31 grudnia 2004 r. Dodatek ten został przyjęty bez zastrzeżeń przez Wojewodę Łódzkiego – zawiadomienie Idz. DG/PT.IV-7414/10/05.

Złożo było eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mostowych w Opocznie na podstawie koncesji nr 12, Idz. OS-V-7521-7/91/92 z dnia 11 sierpnia 1992 r. wydanej przez Wojewodę Piotrkowskiego, do maja 2005 r. kiedy z uwagi na trudną sytuację ekonomiczną przedsiębiorcy koncesja została wygaszona decyzją Wojewody Łódzkiego Idz. DG/PT.IV-7412/2/5/05 z dnia 12 maja 2005 r. Dodatek nr 3 do dokumentacji geologicznej stanowił rozliczenie zasobów złoża po zaniechaniu jego eksploatacji.

Powierzchnia udokumentowanego złoża Stok wynosiła 70026 m². Maksymalna głębokość wykonanych wierceń wynosiła 12,0 m a minimalna 4,0 m, przeciętnie 7-8 m. Otwory nie przewiercały całkowicie warstwy złożonej a spąg udokumentowanego złoża przeważnie znajdował się na rzędnych powyżej 200 m n.p.m. Złożo znajdowało się powyżej zwierciadła wód podziemnych.

Na obszarze dokumentowanym znajdują się ponadto 2 udokumentowane złoża kruszywa Stok II – eksploatowane przez firmę BROL TOMASZ „TOMBUD” oraz złożo Stok IV eksploatowane przez powiązaną z inwestorem spółkę TOMBUD KRUSZYWA Sp. z o.o.

Złożo „Stok II” zostało udokumentowane przez pana Tomasza Brońa działającego pod firmą TOMBUD, z siedzibą w Kozeninie 53C, 26-332 Sławno w Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem) „Stok II” w kategorii C1, roku 2017. Wykonawcą dokumentacji była dr Beata Wiktorowicz. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Starosty Opoczyńskiego Idz.

GP.6528.1.2017 z dnia 14 lutego 2017 r., ze stanem zasobów na dzień 31 grudnia 2016 r. wynoszącym 595,7 tys. ton. Złoże udokumentowano wierceniami do rzędnej 190 m n.p.m.

W roku 2017 dokumentacja złoże „Stok II” została uzupełniona dodatkiem nr 1 sporządzonym przez mgr Krzysztofa Przybyszewskiego. W dodatku tym wydzielono ze złoże zasoby w warstwie suchej oraz zasoby poniżej rzędnej 195 m n.p.m., które zaliczono do zawodnionych i dokonano ponownego przeliczenia zasobów na dzień 31 grudnia 2016 r. Dodatek nr 1 został zatwierdzony decyzją Starosty Opoczyńskiego Idz. GP.6528.4.2017 z dnia 02 stycznia 2018 r.

Eksploatacja złoże Stok II prowadzona jest od roku 2017 na podstawie koncesji na eksploatację Idz. GP.6522.1.2017 z dnia 14 lutego 2017 r., wydanej dla firmy BROL TOMASZ „TOMBUD” przez Starostę Opoczyńskiego. Koncesja została zmieniona decyzją Starosty Opoczyńskiego Idz. GP.6522.1.2018 z dnia 21 stycznia 2018 r.

Złoże „Stok IV” zostało udokumentowane przez firmę TOMBUD KRUSZYWA Sp. z o.o z siedzibą w Kozeninie 53C, 26-332 Sławno w Dokumentacji geologicznej złoże kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem) „Stok IV” w kategorii C1, w roku 2017. Wykonawcą dokumentacji był mgr Jan Jakusik. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Starosty Opoczyńskiego Idz. GP.6528.1.2017 z dnia 02 stycznia 2018 r., ze stanem zasobów na dzień 31.12.2016 r. wynoszącym 321,65 tys. Ton. Złoże udokumentowano do rzędnej 195 m m.p.m. Złoże „Stok IV” jest eksploatowane przez firmę TOMBUD Kruszywa Spółka z o.o na podstawie koncesji wydanej przez Starostę Opoczyńskiego Idz. GP.6522.36.2018.2019 z dnia 08 stycznia 2019 r.

W wyniku udokumentowania złoże Stok V zasoby złóż Stok, Stok II i Stok IV zostaną w całości włączone do złoże Stok V.

Złoże „Stok V” rozpoznano i udokumentowano na podstawie „Projektu robót geologicznych w celu rozpoznania i udokumentowania w kat C₁ złoże kruszywa naturalnego, piasków i piasków ze żwirem „STOK V” opracowanego w grudniu 2019 r. przez geologa mgr inż. Mariana Reszelewskiego dla firmy Brol Tomasz TOMBUD. Projekt ten został zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego Idz. RŚV.7427.1.27.2019.KK z dnia 28 lutego 2020 r.

Aktualnie, w wyniku eksploatacji złóż „Stok II” i „Stok IV”, zagospodarowanie gruntów na ww. działkach przedstawia się następująco: grunty leśne klasy V około 4,78 ha, nieużytki (w tym wyrobisko górnicze) około 4,48 ha grunty rolne klasy V około 0,02 ha, grunty rolne klasy VI około 0,02 ha.

Powierzchnia udokumentowanego złoże” Stok V” wynosi 8,196 ha, z czego grunty leśne stanowią 4,32 ha, zabudowa przemysłowa (istniejące wyrobisko i osadnik) 3,02 ha, nieużytki 0,86 ha.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek 9 obszar przedstawiony na mapie – załącznik do niniejszego wniosku) jest wydzielenie terenu pod dalsze wydobywanie zasobów kruszywa naturalnego udokumentowanych w Dokumentacji Geologicznej złoże kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem) „Stok V”, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 3 sierpnia 2020 r., znak: GKIII.7427.2.7.2020.KK, co pozwoli na dalszy rozwój firmy oraz zagwarantuje zachowanie interesów osób trzecich i zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

Mając na względzie interes społeczny oraz interes przedsiębiorcy wnoszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku i podjęcie stosownych procedur planistycznych.