

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY MNISZKÓW**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych  
w miejscowości Zarzęcin na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846)

**Rada Gminy Mniszków uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonych w miejscowości Zarzęcin na okres powyżej 3 lat oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka numer 349 o powierzchni 2,18 ha, obrębu Zarzęcin, stanowiącej własność Gminy Mniszków,
2. działka numer 381 o powierzchni 0,05 ha, obrębu Zarzęcin, stanowiącej własność Gminy Mniszków,
3. działka numer 379/1 o powierzchni 0,1902 ha, obrębu Zarzęcin, stanowiącej własność Gminy Mniszków.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mniszków.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Piotr Organku*  
Radca Prawny

## Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MNISZKÓW z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych  
w miejscowości Zarzęcin na okres powyżej 3 lat**

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski mieszkańców miejscowości Zarzęcin dotyczące możliwości wydzierżawienia działek o numerach ewidencyjnych 349, 381 oraz 379/1 położonych w miejscowości Zarzęcin, obrębu geodezyjnego Zarzęcin, gm. Mniszków.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt Gminy Mniszków może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.