

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY MNISZKÓW

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych  
z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846)

**Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do lat 3 lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, gm. Mniszków, z dotychczasowymi najemcami:

1) lokal o powierzchni użytkowej 42,46 m<sup>2</sup> - z Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, w imieniu i na rzecz której działa Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Łodzi, al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź;

2) lokal o powierzchni użytkowej 352,18 m<sup>2</sup> - z Przychodnią Rodzinną Spółką Jawną M. Kuśmierski, M. Szymański, Petrykozy 77, 26-307 Białaczów;

3) lokal o powierzchni użytkowej 78,36 m<sup>2</sup> - z Apteką „FLOS” ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, 26-341 Mniszków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 3. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do Uchwały nr ..... Rady Gminy Mniszków z dnia.....  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych  
z dotychczasowymi najemcami na czas oznaczony do 3 lat

Do Urzędu Gminy Mniszków wpłynęły wnioski od dotychczasowych najemców w sprawie przedłużenia umowy najmu lokali użytkowych (Poczty Polskiej S.A. – 02.09.2022 r. oraz Przychodni Rodzinnej Spółka Jawna M. Kuśmierski, M. Szymański – 27.10.2022 r.).

W dniu 03.11.2022 r. do Urzędu Gminy Mniszków wpłynął kolejny wniosek od dotychczasowego najemcy - Apteki „FLOS” w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego.

Umowa najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami położonych w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A wygasa z dniem 29 listopada 2022 r.

Dotychczasowy najemca – Poczta Polska S.A., Przychodnia Rodzinna Spółka Jawna M. Kuśmierski, M. Szymański oraz Apteka „FLOS” – użytkował lokale zgodnie z postanowieniami zawartej umowy najmu. Wójt Gminy Mniszków zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas określony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami lokali od 30 listopada 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt Gminy Mniszków może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.