

PROJEKT

Uchwała nr.....

Rady Gminy Mniszków

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)

Rada Gminy Mniszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, gm. Mniszków z dotychczasowym dzierżawcą – lokal o powierzchni użytkowej 23,81 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zabiegów rehabilitacyjnych dla ludności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Wzita
RADCA PRAWNY
1748

Uzasadnienie

do Uchwały nr Rady Gminy Mniszków z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Umowa dzierżawy lokalu użytkowego z dotychczasowym Dzierżawcą położonego na pierwszym piętrze budynku w części Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A wygasa z dniem 31 grudnia 2023 r.

Dotychczasowy Dzierżawca – Przychodnia Rodzinna Spółka Jawna M. Kuśmierski, M. Szymański – użytkował lokal zgodnie z postanowieniami zawartej umowy dzierżawy lokalu użytkowego. Wójt Gminy Mniszków zamierza zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na czas określony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą lokalu od 1 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt Gminy Mniszków może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.