

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY GMINY MNISZKÓW

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości położonych w miejscowości Bukowiec nad Pilicą z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Gminy Mniszków uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości położonych w miejscowości Bukowiec nad Pilicą z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka numer 406 o powierzchni 0,27 ha, obrębu geodezyjnego Bukowiec, stanowiącej własność Gminy Mniszków, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą PT1O/00028021/0;
2. działka numer 407 o powierzchni 0,83 ha (powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 0,66 ha), obrębu geodezyjnego Bukowiec, stanowiącej własność Gminy Mniszków, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą PT1O/00034657/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR RADY GMINY MNISZKÓW z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości położonych w miejscowości Bukowiec nad Pilicą z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek mieszkańca miejscowości Bukowiec nad Pilicą dotyczący możliwości ponownego wydzierżawienia działek o numerach ewidencyjnych 406 oraz 407 położonych w miejscowości Bukowiec nad Pilicą, obrębu geodezyjnego Bukowiec, gm. Mniszków.

Mieszkaniec ten (dotychczasowy dzierżawca) korzystał z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt Gminy Mniszków może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Mniszków źródło dalszych dochodów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.