

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MNISZKÓW
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno –
Sulejów przebiegającej przez teren Gminy Mniszków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) w związku z uchwałą Nr XXIX/161/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Stok, Kolonia Jawor, Jawor, Mniszków, Świeciechów, Olimpiów, Radonia, Strzelce, gmina Mniszków oraz uchwałą Nr XLVII/268/22 Rady Gminy Mniszków z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/161/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Stok, Kolonia Jawor, Jawor, Mniszków, Świeciechów, Olimpiów, Radonia, Strzelce, gmina Mniszków, oraz uchwałą Nr LXIV/375/23 Rady Gminy Mniszków z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/161/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Stok, Kolonia Jawor, Jawor, Mniszków, Świeciechów, Olimpiów, Radonia, Strzelce, gmina Mniszków, zmienionej uchwałą Nr XLVII/268/22 Rady Gminy Mniszków z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/161/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Stok, Kolonia Jawor, Jawor, Mniszków, Świeciechów, Olimpiów, Radonia, Strzelce, gmina Mniszków, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów przebiegającej przez teren Gminy Mniszków, zwany dalej planem.

§2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunku planu.

§3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, w dwóch ramach, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;

- 2)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4)dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1)obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony na rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2)terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3)linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, stanowiącą inwestycję celu publicznego, relacji Sławno - Sulejów w obszarze objętym planem;
- 4)nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 5)bieżącej wycince eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć usuwanie drzew lub krzewów, w celu prawidłowego funkcjonowania linii elektroenergetycznych oraz zapobieżenia ich awarii.

§5. 1.Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1)granica obszaru objętego planem;
- 2)linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3)oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4)strefa ochrony archeologicznej;
- 5)przeznaczenie terenów.

2.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3.Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na te potrzeby działek gruntu, z uwzględnieniem przepisów §7.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 3) rozwiązywanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 4) ustala się możliwość bieżącej wycinki eksploatacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 9) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach sąsiednich chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy ochrony archeologicznej, w których to strefach nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§9. Nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg publicznych.

§10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w obszarze objętym planem:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich budynków oraz budowli rolniczych,
 - b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w wysokości oraz odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w odległości mniejszej, niż 9 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m,
 - d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

§11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się na złożu „Mariampol - Stok”;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w terenie górniczym „Mariampol - Stok 1”;
- 3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenie górniczym;
- 4) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne):

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zwłaszcza dotyczących gospodarki nieruchomościami, z uwzględnieniem następujących wskaźników (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne lub leśne):
 - a) minimalna powierzchnia działki: 30 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 3 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy, a w szczególności, grunty rolne mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym.

§14. Dla obszaru objętego planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 2) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) ze względu na cechy terenów wyznaczonych w planie, nie ustala się innych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne;
- 2) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - b) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia: 50 m;
 - c) ze względu na cechy terenów E, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) tereny R stanowią tereny rolnicze, na których ustala się zakaz wznoszenia wszelkich budynków oraz budowli rolniczych, wiat, altan, szklarni;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) wskazuje się na możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych, w szczególności kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - c) lokalizacja urządzeń melioracji wodnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:
 - dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
 - dróg pożarowych;
- 4) ze względu na cechy terenów R, nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) wg planu urządzenia lasu;
 - b) wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja cieków wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) szerokość terenu drogi KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, od 13,6 m do 13,8 m;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy Z,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) szerokość terenu drogi KDL, zgodnie z rysunkiem planu, 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy L,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW – 9KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość terenu drogi:
 - a) 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 0,0 m do 2,7 m,
 - b) 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 1,9 m do 3,1 m,
 - c) 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 3,9 m do 4,0 m,
 - d) 4KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 4,6 m do 4,9 m,
 - e) 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 3,6 m do 3,7 m,
 - f) 6KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,2 m do 2,3 m,
 - g) 7KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 5,4 m do 6,6 m,
 - h) 8KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 3,0 m do 3,3 m,
 - i) 9KDW, zgodnie z rysunkiem planu, 3,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego;
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady