

**UCHWAŁA NR/...../24
RADY GMINY MNISZKÓW**

z dniasierpnia 2024 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mniszków

Na podstawie art. 13i ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, poz.1506, poz.1597,poz.1688, poz.1890, poz.2029, poz.2739) Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mniszków.
- § 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Mniszków w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....Rady Gminy Mniszków z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mniszków

Na podstawie art.13i ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Mniszków podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mniszków. Granice planu ogólnego obejmują cały obszar Gminy Mniszków w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Będzie to dokument, który ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzenia czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mniszków.