

## **Uzasadnienie**

### **do UCHWAŁY RADY GMINY MNISZKÓW z w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości położonej w miejscowości Bukowiec nad Pilicą z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat**

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek mieszkańca miejscowości Bukowiec nad Pilicą dotyczący możliwości ponownego wydzierżawienia działki o numerze ewidencyjnym 530 położonej w miejscowości Bukowiec nad Pilicą, obrębu geodezyjnego Bukowiec, gm. Mniszków.

Mieszkaniec ten (dotychczasowy dzierżawca) korzystał z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt Gminy Mniszków może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Mniszków źródło dalszych dochodów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.