

UCHWAŁA NR

RADY GMINY MNISZKÓW

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat stanowiącego własność Gminy Mniszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881)

Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat stanowiącego własność Gminy Mniszków. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o pow. 10 m² w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, gm. Mniszków, usytuowanym na działce nr ewid. 238/4, obręb geodezyjny Mniszków, gmina Mniszków, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą PT1O/00035574/3, na cele telekomunikacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR

RADY GMINY MNISZKÓW

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat stanowiącego własność Gminy Mniszków

Firma GIGALAN zwróciła się z wnioskiem o możliwość wynajęcia pomieszczenia na okres 10 lat na cele telekomunikacyjne w związku z realizacją projektu dotyczącego budowy sieci światłowodowej.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie umowy najmu na okres 10 lat będzie stanowiło dla Gminy Mniszków źródło dodatkowych dochodów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z up. WÓJTA GMINY
Marcin Wujek
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I ROLNICTWA