

UCHWAŁA NR _____
RADY GMINY MNISZKÓW
z dnia _____

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Mniszków**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XVI/80/25 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mniszków (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 1817, poz. 2463) dokonuje się zmiany § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza:

- 1) 300% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie do uchwały

Przedkładana uchwała zmieniająca w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mniszków jest podejmowana w celu szerszego udostępnienia lokali mieszkaniowych mieszkańcom gminy.

Zgodnie z dotychczas obowiązującą uchwałą nr. XVI/80/25 możliwość wynajmu lokalu mieszkalnego miała osoba, której dochód nie przekraczał:

- 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

W związku z uzależnieniem możliwości wynajęcia lokali od dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego zwiększenie kryterium dochodowego ze **150%** na **300%** dla gospodarstwa jednoosobowego i ze **100%** na **250%** dla gospodarstwa wieloosobowego jest uzasadnione, ponieważ umożliwi wynajęcie lokalu mieszkalnego szerszej grupie osób, które spełnią kryterium dochodowe.

Sporządziła: *Ilona Syroniśk*

Sprawdził:

