

Projekt

UCHWAŁA NR/...../2025 RADY GMINY MNISZKÓW z dniasierpnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mniszków na lata 2024-2029”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 725) **Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VIII/39/24 Rady Gminy Mniszków z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mniszków na lata 2024-2029” (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2024 r. poz. 7233) dokonuje się następujących zmian:

1) § 2. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§2. Aktualny stan zasobu mieszkaniowego Gminy Mniszków

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Mniszków obejmuje lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących własność gminy. Aktualnie gmina dysponuje 19 lokalami, o łącznej powierzchni 962,97m². Znajdują się one w pięciu budynkach: jeden lokal znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Bukowiec nad Pilicą, pięć w budynku po Gromadzkiej Radzie Narodowej w miejscowości Bukowiec nad Pilicą, osiem w budynku po starym dworze szlacheckim w miejscowości Mniszków, cztery w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Mniszków oraz jeden lokal w budynku w miejscowości Marianka.

Tab.1 Wykaz lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy Mniszków

L.p.	Łączna powierzchnia mieszkalna (m2)	Liczba lokali	Adres	Wyposażenie		
				Wodociąg	Kanalizacja	c. o.
1	40,00	1	Bukowiec nad Pilicą 34	zbiorowy	posiada	posiada
2	185,97	5	Bukowiec nad Pilicą 37	posiada	brak	brak
3	367,92	8	Mniszków, ul. Piotrkowska 68	nie wszystkie lokale	brak	brak
4	299,08	4	Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 1A	zbiorowy	posiada	posiada
5	70,00	1	Marianka 11	brak	brak	brak

Tab. 2 Wykaz lokali mieszkaniowych i socjalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Mniszków z wyszczególnieniem na pojedyncze lokale wraz z metrażem

L.p.	Budynek	Adres	Rodzaj budynku	Nr lokalu	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj lokalu	Łączna powierzchnia [m ²]
1	Ośrodek Zdrowia w Mniszkowie	Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 1A	wielorodzinny	1	56,20	mieszkalny	299,08
2				2	70,20		
3				3	89,43		
4				4	83,25		
5	tzw. „Pałac” – budynek po starym dworze szlacheckim w Mniszkowie	Mniszków, ul. Piotrkowska 68	wielorodzinny	1	42,78	socjalny	367,92
6				2	44,00	socjalny	
7				3	88,00	socjalny	
8				4	37,62	socjalny	
9				5	59,12	socjalny	
10				6	24,38	socjalny	
11				7	30,82	socjalny	
12				8	41,20	socjalny	
14	Budynek po Gromadzkiej Radzie Narodowej w Bukowcu nad Pilicą	Bukowiec nad Pilicą 37	wielorodzinny	1	32,00	socjalny	185,97
15				2	22,63	socjalny	
16				3	23,90	socjalny	
17				4	39,00	socjalny	
				5	68,44	socjalny	
18	Szkoła Podstawowa w Bukowcu nad Pilicą	Bukowiec nad Pilicą 34	użyteczności publicznej – szkoła	1	40,00	mieszkalny	40,00
19	Budynek mieszkalny	Marianka 11	Jednorodzinny	-	70,00	socjalny	70,00

2) w § 2 skreśla się ust. 2;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach.

W latach 2024-2029 przewiduje się sprzedaż budynku mieszkalnego znajdującego się w Marianie 11.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie do uchwały

Przedkładana uchwała zmieniająca podejmowana jest w celu aktualizacji danych dotyczących powierzchni użytkowej i numeracji porządkowej lokali znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Mniszków oraz planowanej sprzedaży budynku mieszkalnego. Wykreślenie paragrafu dotyczącego mieszkań znajdujących się w Ośrodku Zdrowia przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych pracowników służby zdrowia.

Sporządziła:

Elwira Symoniska

Spw 