

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MNISZKÓW**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 6 lat stanowiącego własność Gminy Mniszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 6 lat stanowiącego własność Gminy Mniszków. Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy o pow. 95,86 m², położony w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A w Mniszkowie, usytuowany na działce nr ewid. 238/4, obręb geodezyjny Mniszków, gmina Mniszków, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi Księgę Wieczystą PT1O/00035574/3, w celu prowadzenia działalności w zakresie świadczeń medycznych – Ośrodek Zdrowia w Mniszkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Wojtaszek

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Mniszkowie wpłynął wniosek z Przychodni Rodzinnej M. Kuśmierski, M. Szymański Spółka Jawna dotyczący najmu lokalu użytkowego.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie umowy najmu na okres 6 lat będzie stanowiło dla Gminy Mniszków źródło dodatkowych dochodów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.