

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MNISZKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Mniszków

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) jak również z wnioskiem Burmistrza Sulejowa otrzymanym w dniu 19 stycznia 2026 r., Rada Gminy Mniszków uchwala, co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectw: Owczary i Strzelce opiniuje się negatywnie zmianę granic administracyjnych Gminy Sulejów poprzez:

- 1) włączenie części terytorium Gminy Mniszków obejmującej działki nr ewidencyjny 1/14, 1/15, 165 i 166 o łącznej powierzchni 112,86 ha, obręb ewidencyjny 17 - Owczary, gm. Mniszków do obszaru Miasta Sulejów, obręb ewidencyjny 1 m. Sulejów (na terenie Obwodu Nr 1 w Sulejowie); oraz
- 2) wyłączenie części terytorium Gminy Sulejów obejmującej działki nr ewidencyjny 127/2, 127/4, 139, 140, 1429 obręb ewidencyjny 5 m. Sulejów, nr 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 obręb ewidencyjny 6 m. Sulejów, nr 80, 81, 82, 83, 84, 86, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, obręb ewidencyjny 19 m. Sulejów o łącznej powierzchni 103,6059 ha (z terenu Obwodu Nr 2 w Sulejowie) do obszaru Gminy Mniszków, obręb ewidencyjny 25 - Strzelce, Gmina Mniszków.

§ 2. Uzasadnienie opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Mniszków do przekazania niniejszej uchwały Burmistrzowi Sulejowa i Radzie Gminy Sulejów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Mniszków

z dnia.....2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Ministrów w drodze rozporządzenia ustala granice gmin z własnej inicjatywy bądź na wniosek zainteresowanej rady gminy. Wydanie rozporządzenia wymaga zasięgnięcia opinii zainteresowanych rad gmin, poprzedzonych konsultacjami społecznymi.

W dniu 19 stycznia 2026 r. Burmistrz Sulejowa wystąpiła z wnioskiem do Rady Gminy Mniszków o wydanie opinii w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Sulejów, których przedmiotem będzie zmiana granic pomiędzy Gminą Sulejów i Gminą Mniszków, a tym samym zmiana granic powiatu piotrkowskiego i opoczyńskiego.

Proponowana zmiana granic administracyjnych ma polegać na włączeniu części terytorium Gminy Mniszków obejmującej działki nr ewidencyjny 1/14, 1/15, 165 i 166 o łącznej powierzchni 112,86 ha, obręb ewidencyjny 17 - Owczary, gm. Mniszków do obszaru Miasta Sulejów, obręb ewidencyjny 1 m. Sulejów oraz wyłączeniu części terytorium Gminy Sulejów obejmującej działki nr ewidencyjny 127/2, 127/4, 139, 140, 1429 obręb ewidencyjny 5 m. Sulejów, nr 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 obręb ewidencyjny 6 m. Sulejów, nr 80, 81, 82, 83, 84, 86, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, obręb ewidencyjny 19 m. Sulejów o łącznej powierzchni 103,6059 ha i włączeniu do obszaru Gminy Mniszków, obręb ewidencyjny 25 - Strzelce, Gmina Mniszków.

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydanie przedmiotowej opinii musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Radę Gminy Mniszków konsultacji z mieszkańcami.

W dniu 27 stycznia 2026 r. Rada Gminy Mniszków podjęła uchwałę Nr XXX/168/26 w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Mniszków. Rada Gminy Mniszków postanowiła w ww. uchwale ograniczyć konsultacje z mieszkańcami do konsultacji z mieszkańcami Sołectw: Owczary i Strzelce i przeprowadzić je w formie ankietowej. Termin konsultacji społecznych ustaliła od dnia 2 lutego 2026 r. do 16 lutego 2026 r.

Na podstawie ww. uchwały Wójt Gminy Mniszków Zarządzeniem Nr OOR.0050/6/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Mniszków zarządził przeprowadzenie konsultacji społecznych, powołał Komisję do spraw przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Sołectw: Owczary i Strzelce i określił wzór Ankiety konsultacyjnej oraz raportu zawierającego wyniki z przeprowadzonych konsultacji.

Konsultacje z mieszkańcami Sołectw: Owczary i Strzelce zostały przeprowadzone w dniach 2-16 lutego 2026 r.

Udział w konsultacjach polegał na wypełnieniu Ankiety konsultacyjnej i udzieleniu odpowiedzi na zawarte w Ankiecie pytanie:

Czy jesteś za zmianą granic administracyjnych Gminy Mniszków polegającą na:

- 1) włączeniu części terytorium Gminy Mniszków obejmującej działki nr ewidencyjny 1/14, 1/15, 165 i 166 o łącznej powierzchni 112,86 ha, obręb ewidencyjny 17 – Owczary, gm. Mniszków do obszaru Miasta Sulejów, obręb ewidencyjny 1 m. Sulejów (na terenie Obwodu Nr 1 w Sulejowie)
- oraz
- 2) wyłączeniu części terytorium Gminy Sulejów obejmującej działki nr ewidencyjny 127/2, 127/4, 139, 140, 1429 obręb ewidencyjny 5 m. Sulejów, nr 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 obręb ewidencyjny 6 m. Sulejów, nr 80, 81, 82, 83, 84, 86, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, obręb ewidencyjny 19 m. Sulejów o łącznej powierzchni 103,6059 ha (z terenu Obwodu Nr 2 w Sulejowie) do obszaru Gminy Mniszków, obręb ewidencyjny 25 – Strzelce, Gmina Mniszków.

Wyrażenie opinii polegało na odpowiedzi na zadane w Ankiecie pytanie poprzez umieszczenie znaku "X" w wybranej jako odpowiedź rubryce: "Jestem za", "Jestem przeciw".

Formularz Ankiety konsultacyjnej był udostępniony w:

- 1) Urządzie Gminy w Mniszkowie, ul. mjr. Hubala 2B, 26-341 Mniszków;
- 2) siedzibach Sołtysów Sołectw: Owczary i Strzelce;
- 3) Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Mniszkowie: <https://bip.mniskow.pl/> w zakładce Konsultacje społeczne oraz na stronie internetowej Gminy Mniszków: <https://www.mniskow.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mniszkowie.

Wypełnione Ankiety konsultacyjne mieszkańcy Gminy Mniszków mogli składać:

- 1) bezpośrednio osobom udostępniającym Ankiety konsultacyjne;
- 2) w sekretariacie Urzędu Gminy w Mniszkowie;
- 3) pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy w Mniszkowie, ul. mjr. Hubala 2B, 26-341 Mniszków;
- 4) drogą elektroniczną po podpisaniu jej elektronicznie na adres: mniskow@mniskow.pl lub adres skrytki do e-doręczeń: AE:PL-72592-48490-VWEJJ-20.

Udział w konsultacjach społecznych był dobrowolny.

Wynik konsultacji był następujący:

Liczba mieszkańców Sołectwa Owczary uprawnionych do udziału w konsultacjach: 120;

Liczba mieszkańców Sołectwa Strzelce uprawnionych do udziału w konsultacjach: 214;

Liczba mieszkańców Sołectwa Owczary, która wzięła udział w konsultacjach: 97 - frekwencja 81%;

Liczba mieszkańców Sołectwa Strzelce, która wzięła udział w konsultacjach: 178 - frekwencja 83%.

Komisja po sprawdzeniu Ankiet konsultacyjnych, na podstawie złożonych w nich podpisów, ustaliła, co następuje:

odpowiedzi „Jestem za” udzieliły 4 osoby,

odpowiedzi „Jestem przeciw” udzieliło 271 osób,

W konsultacjach poprzez wypełnienie Ankiet wzięło udział 275 osób.

Podsumowując wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych należy stwierdzić, że tylko 4 osoby oddały głos "Jestem za". Natomiast odpowiedzi „Jestem przeciw" było 98,5% wszystkich osób, które wzięły udział w konsultacjach.

Wynik konsultacji jednoznacznie, w sposób nie budzący jakichkolwiek wątpliwości wskazuje, że zdecydowana większość mieszkańców obu sołectw, biorących udział w głosowaniu tj. 98,5% opowiada się przeciw zmianom granic i włączeniu terenu naszej Gminy do Gminy Sulejów. Zwolenników takiego rozwiązania jest tylko 1,5% ogółu głosujących.

Pomimo, że konsultacje społeczne, zgodnie z uchwałą Rady Gminy obejmowały tylko obszar Sołectw, których bezpośrednio ta proponowana zmiana dotyczy - to mieszkańcy z innych Sołectw Gminy Mniszków również wyrażali negatywną opinię dotyczącą proponowanej zmiany. Mieszkańcy zauważyli, że tereny Gminy Mniszków mają większą wartość rozwojową i inwestycyjną. Natomiast oferowane grunty Gminy Sulejów dla Gminy Mniszków są mało atrakcyjne i nie dają porównywalnych możliwości. Propozycja ta nie przyniesie Gminie Mniszków wymiernych korzyści a jedynie ryzyko strat terytorialnych, finansowych i rozwojowych. Ponadto, w ocenie mieszkańców nie jest jasno określone, kto w tej sytuacji poniesie koszty administracyjne tej zmiany. A są to środki pochodzące z podatków i mogłyby zostać przeznaczone na realne potrzeby mieszkańców, a nie na kosztowne i zbędne procedury.

Mieszkańcy zauważyli również, że proponowany teren dla Gminy Mniszków nie jest spójny z gminą. Granica biegnie tylko na szerokości drogi krajowej nr 12.

Takich negatywnych uwag mieszkańców spoza Sołectw Owczary i Strzelce było 64.

Samorząd Gminy Mniszków rozumie i z pełną powagą traktuje propozycję Gminy Sulejów i jej zamierzenia inwestycyjne.

Jednak biorąc pod uwagę rozwój Gminy Mniszków i szukanie różnych możliwości rozwoju, w tym rozwoju m. in. agroturystyki, nie jest korzystne pozbywanie się atrakcyjnych terenów, o które zwrócił się Samorząd Sulejowa.

Z całą pewnością należy szukać innych sposobów rozwiązania tej sytuacji, np. propozycja Wójta Gminy Mniszków dotycząca prowadzenia wspólnych inwestycji wokół Zalewu Sulejowskiego, bez konieczności zmiany granic. Takie opinie wyrażali mieszkańcy w Ankietach konsultacyjnych. Właśnie taką inwestycję Gmina Mniszków zamierza realizować wspólnie z Gminą Tomaszów Mazowiecki, Gminą Sulejów i Gminą Wolbórz poprzez budowę sieci komunikacji rowerowej wokół Zalewu Sulejowskiego. W związku z tą inwestycją Rada Gminy Mniszków podjęła już uchwałę w dniu 25 listopada 2025 r. wyrażającą zgodę na zawarcie porozumienia z ww. Gminami. Planowana inwestycja obejmie budowę sieci komunikacji rowerowej, która połączy miejscowości położone wokół Zbiornika, tworząc spójną, bezpieczną i atrakcyjną trasę turystyczno-rekreacyjną dla mieszkańców i turystów.

Uwzględniając wszystkie powyższe argumenty, w tym przede wszystkim głos mieszkańców Gminy Mniszków, Rada Gminy Mniszków opiniuje negatywnie zamiar zmiany granic administracyjnych Gminy Sulejów, kosztem terenów należących do Gminy Mniszków, gdyż nie tylko uprawnieniem, ale wprost obowiązkiem Rady Gminy jest podjęcie wszelkich działań zmierzających do obrony interesów lokalnej społeczności i branie pod uwagę ich opinii i uwag, zarówno obecnego jak przyszłego pokolenia.

Biorąc pod uwagę wolę mieszkańców Sołectw: Owczary i Strzelce, jak również mieszkańców innych Sołectw Gminy Mniszków, Rada Gminy Mniszków postanowiła negatywnie zaopiniować propozycję zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Sulejów i Gminą Mniszków wydając swoją opinię w drodze uchwały Rady.