

Uchwała nr

Rady Gminy Mniszków

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 oraz poz. 1815) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P z 2019 r. poz. 638), Rada Gminy Mniszków uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,

c) od pozostałych – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni, w tym, od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,

d) od gruntów użytkowanych na cele rekreacyjne **0,50 zł** od 1 m² powierzchni

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,40 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,30 zł** od 1 m² powierzchni,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) od budynków lotniskowych – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/66/15 Rady Gminy Mniszków z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2015 r. poz. 5848)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2020 r.

Piotr Organka

Radca Prawny

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Nojek

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Mniszków w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mniszków

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy. W Monitorze Polskim ukazało się obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020. Zgodnie z dokumentem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r., który wyniósł 101,8. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,8 proc. W ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 1,6 proc. W przedkładanym projekcie uchwały na rok podatkowy 2020 stawki pozostawiono na poziomie roku 2019, za wyjątkiem stawki dla:

- gruntów związanych z prowadzoną działalnością bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z stawki 0,88 zł na 0,93 zł z 1m² powierzchni
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z stawki 3,10 zł z 1 m² na stawkę 3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- od gruntów użytkowanych na cele rekreacyjne z 0,33 zł na 0,50 zł z 1 m² powierzchni
- oraz od budynków letniskowych z stawki 7,50 na 8,00 zł z 1 m² powierzchni użytkowej

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy.